

MODULAR | TECH

TINY BOX



LÍNEA RÚSTICA

## INDICE

01. Introducción

02. Planos

03. Memoria de calidades

. Envolvente

. Revestimiento interior

. Mobiliario

. Instalaciones

04. Promotores

05. Contacto

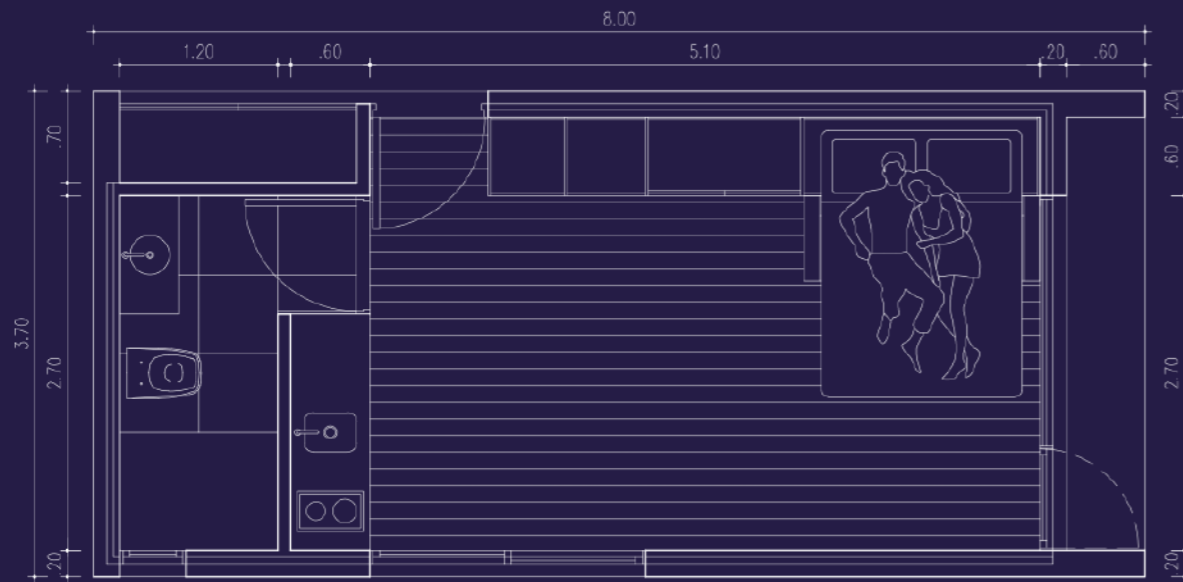
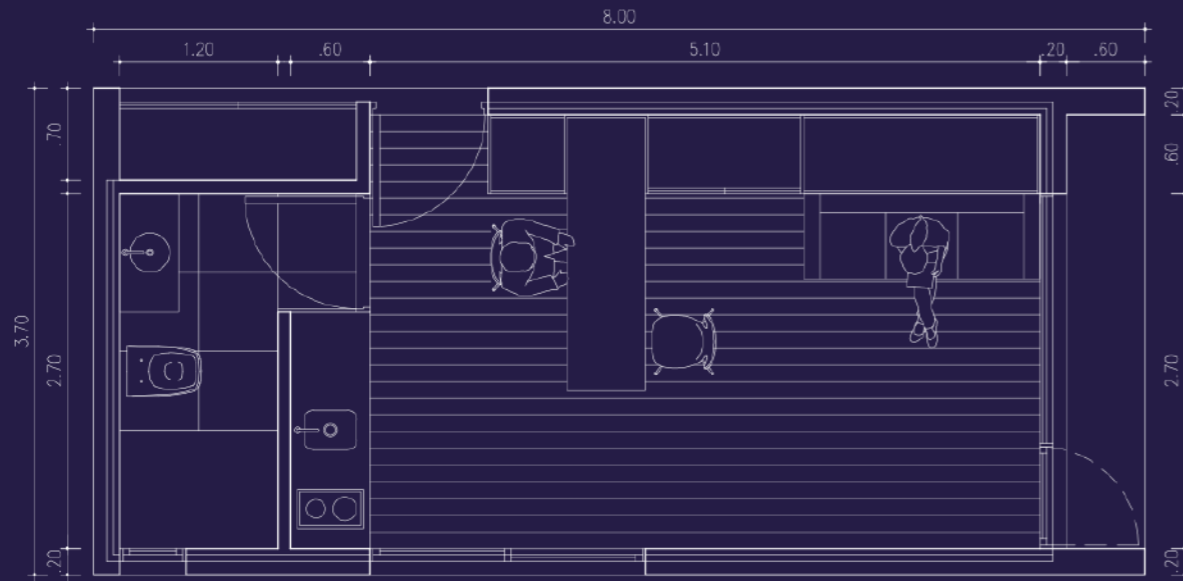


## INTRODUCCIÓN

Desde MODULAR TECH tenemos como misión impulsar un cambio en la construcción tradicional, para acercarla a procesos más sostenibles, eficaces, ágiles y económicos, como así también a los requerimientos de las sociedades actuales. A partir de estas premisas creamos TINY BOX.

TINY BOX es nuestra respuesta a las nuevas formas de vida. Un modulo único, inteligente y autosustentable que se puede adaptar a cualquier contexto. Nuestras líneas Future y Rural están pensadas para funcionar tanto en la ciudad como en el campo, como ampliación de una vivienda urbana o como un refugio en la montaña.

Interiormente, la TINY BOX se conforma de un espacio único flexible que permite, a través de la tecnología, vivir y trabajar según el momento del día. Las sociedades han cambiado y las nuevas generaciones buscan nuevas respuestas a viejos problemas. TINY BOX es la solución.



## PLANOS

TINY BOX es un módulo único de vivienda de 29,60 metros cuadrados, reconfigurable, autosustentable e inteligente. Su construcción es completamente en estructura de hormigón armado y ejecutada en fábrica para luego ser trasladada y emplazada en el sitio.

Exteriormente está completamente revestida en madera e interiormente cuenta con acabados finos en madera y piedra natural. Para su uso cuenta con un novedoso sistema de mobiliario que permite ser configurada según el momento del día, tanto para vivir como para trabajar.

TINY BOX es una vivienda completamente autosustentable, equipada con paneles solares y con un sistema de gestión de aguas que permite depurar prácticamente la totalidad de aguas residuales. Al mismo tiempo, los diferentes elementos de la casa están controlados por domótica, lo que permite un gasto mínimo y una alta eficiencia en el uso de recursos.





## ENVOLVENTE

Nuestro sistema consiste en construir la totalidad del edificio en fábrica, industrializando el proceso constructivo. Los cerramientos están compuestos por un tabique exterior de hormigón armado de 100mm, una capa de aislamiento térmico según las necesidades energéticas reglamentarias y un tabique interior de 50mm de espesor.

La característica principal de este sistema constructivo es su monolitismo estructural, consiguiendo aunar en un solo elemento las partidas de estructura, forjados, cerramientos, albañilería y terminaciones. De esta forma se consigue mayor robustez estructural, lo que reduce la posibilidad de agrietamientos y posibilita acoplar unos a otros de forma horizontal y vertical.

El acabado exterior está pensado para dialogar con su entorno, por lo cual se utiliza acero corten y lamas de madera, que podrán elegirse en diferentes tonalidades.



TINY BOX / RÚSTICA



## REVESTIMIENTO INTERIOR

### PAVIMENTOS

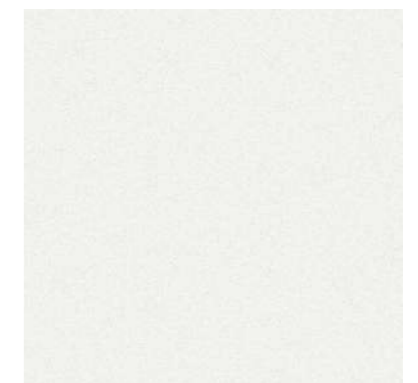
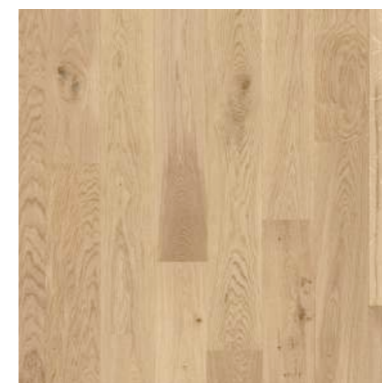
El ambiente principal se presenta con pavimento de parqué en madera natural o laminado de madera. En el baño se coloca pavimento cerámico debido a su condición de local sanitario.

### COCINA

Mientras los armarios se presentan con el mismo acabado que el resto del mobiliario, para la encimera y el alicatado se utilizan materiales con aspecto de piedra natural

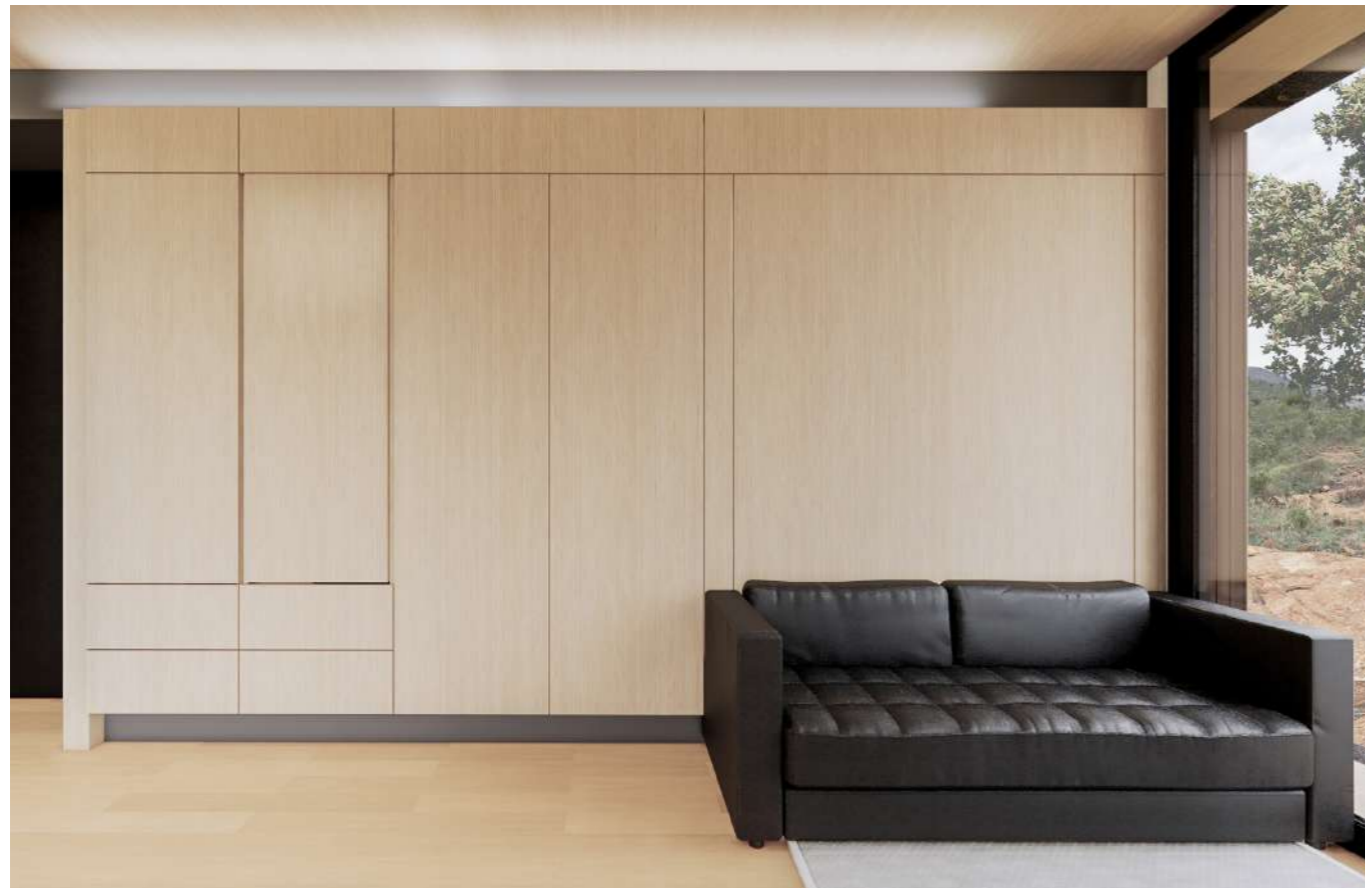
### BAÑO

Para los acabados del baño se opta por alicatado cerámico con tonos claros, que le otorguen mayor amplitud y luminosidad.



TINY BOX / RÚSTICA





## MOBILIARIO

La premisa fundamental de la TINY BOX es adaptarse a las diferentes formas de vida. Para ello diseñamos un mobiliario que convierta a la vivienda en un espacio flexible que puede ser usado tanto para trabajar como para descansar, según el momento del día.

Nuestros módulos adaptables constan de una cama plegable con sofá, una mesa plegable, armarios y espacios de guardado. Todos ellos accionables y reconfigurables, según las diferentes necesidades.

El constante cambio que define a la realidad actual requiere que seamos cada vez más flexibles y nos adaptemos a dichos cambios. Esto está reflejado en la TINY BOX, una vivienda pensada para el presente y el futuro.









## INSTALACIONES

### AUTONOMIA

TINY BOX es una vivienda 100% autosuficiente. El sistema consiste en la instalación de módulos solares junto a una batería de altas prestaciones que, junto a un diseño climáticamente eficiente, hace que la vivienda consuma lo mínimo e indispensable.

### GESTIÓN DE AGUAS

Nuestro sistema se basa en depuradoras de aguas residuales con una elevada capacidad de depuración (92%) y un mínimo gasto energético. En cuanto al agua de consumo, la vivienda ofrece la posibilidad de estar conectada a una red o un sistema de almacenamiento independiente.

### DOMÓTICA

TINY BOX cuenta con un sistema de domótica que se basa en dispositivos electrónicos que interactúan con los diferentes componentes de la vivienda. Al permitir que autogestione sus recursos energéticos y automatizarlos se logra una máxima eficiencia y un mínimo consumo.



TINY BOX / RÚSTICA





## PROMOTORES

TINY BOX ofrece también la posibilidad de ser utilizada para promociones inmobiliarias debido a su alta adaptabilidad a cualquier entorno y a su flexibilidad de crecimiento a partir de la repetición de los módulos.

Si se trata de entornos naturales o rurales, la TINY BOX línea “Rústica” puede ser dispuesta como para conformar un agrupamiento de cabañas o refugios, ideales para vacacionar lejos de las ciudades.

Si se trata de entornos urbanos, la TINY BOX modelo “Future” puede ser agrupada e incluso apilada debido a su capacidad portante brindada por la estructura de hormigón armado. Estas características, junto a su capacidad de ampliación, le permite ser considerada para cualquier promoción de viviendas.





## CONTÁCTANOS

La TINY BOX está aquí, y está esperandote.



948 273 750



671 378 078



[info@modulartech.es](mailto:info@modulartech.es)



C/Monasterio de la Oliva, 54 - Bajo



(31011) Pamplona, España

También puedes visitar nuestro showroom.  
Ponte en contacto con nosotros para concertar una  
cita.

MODULAR | TECH